



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

- PROVINCIA DI ASCOLI PICENO -

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SPIAGGIA



COLLABORAZIONE GRAFICA:

Geom. Stefano Brutti

Relazione tecnica illustrativa

IL SINDACO
Prof. Giuseppe Torquati

IL SEGRETARIO
Dott. Alfonso Salvato

UFFICIO URBANISTICA
Arch. Luca Vagnoni

UFFICIO LL.PP.
Ing. Pietro Montenovo

UFFICIO DEMANIO
Geom. Italo Pennacchietti

Elaborato adeguato alle controdeduzioni formulate dalla Giunta Comunale con Deliberazioni n. 39 del 26/03/09 e n. 41 del 02/04/09, ed alle prescrizioni impartite dalla Conferenza di Servizi del 08/04/09.

adottato con delibera
di Consiglio Comunale
n° 34
del 25-08-2008

approvato con delibera
di Consiglio Comunale
n° 13
del 22-04-2009

La Variante al Piano di Spiaggia si ispira ai criteri della imparzialità, partecipazione, trasparenza ed efficacia, nonché ai principi della sostenibilità ambientale e si compone dei seguenti elaborati:

Relazione tecnica illustrativa

Elab. 01: Zonizzazione (1:2000)

Elab. 01-a: Zonizzazione (1:1000)

Elab. 01-b: Zonizzazione (1:1000)

Elab. 02: Norme Tecniche di Attuazione;

Elab. 03: Stato di attuazione Piano di Spiaggia 2003 (1:2000)

Elab. 04: Zonizzazione con indicazione delle varianti (1:2000)

Elenco delle concessioni

Il Piano Particolareggiato di spiaggia che la presente relazione accompagna è stato predisposto dall'Amministrazione Comunale in recepimento ai disposti del Piano di Gestione Integrata delle aree costiere, approvato con Deliberazione amministrativa della Regione Marche del 02 febbraio 2005 n. 169.

Il comune di Cupra Marittima è già dotato di Piano di Spiaggia approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06/06/2003 ed è inoltre dotato di P.R.G. adeguato alle norme del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) ed approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 24/04/2004.

Il territorio costiero del Comune di Cupra Marittima si sviluppa, dal Fosso dell'Acqua Rossa a sud a confine con il Comune di Grottammare, al Fosso dei Vagni a nord a confine con il Comune di Massignano, per un'estensione circa 5.195 ml.

L'arenile ha subito nel tempo varie e profonde trasformazioni in conseguenza di erosioni marine. Il risultato è che allo stato attuale la spiaggia ha una profondità che varia da ml 15 a ml 40 circa.

Il vigente Piano di Spiaggia risulta quasi completamente attuato.

Il nuovo Piano di Spiaggia è stato redatto, come sopra citato, per adeguare lo stesso al del Piano di Gestione Integrata delle aree costiere, ed inoltre per correggere alcune incongruenze grafiche contenute nel vecchio piano.

Gli obiettivi progettuali contenuti nel presente Piano di Spiaggia e già verificati con i vari enti preposti alla tutela della costa, oltre al controllo alla lotta contro l'inquinamento dei corsi d'acqua da affrontare in sinergia con i comuni limitrofi, consistono:

- Nell'individuazione delle aree destinate ai percorsi ciclo-pedonali strettamente connessi con l'utilizzo dell'arenile sia esistenti che da realizzare senza creare impatto ambientale

alla particolarità del luogo, ed al fine di rendere accessibile l'arenile sia ai mezzi di soccorso che ai mezzi di lavoro per la pulizia dei fossi che ai portatori di handicap.

- Nell'ampliamento dell'arenile e nella promozione allo sviluppo turistico;
- Nella regolamentazione delle aree private finitime con il pubblico Demanio Marittimo al fine di creare una norma uniforme per l'utilizzo di tali aree e nel rispetto delle peculiarità dei luoghi.

Le modifiche previste dal presente Piano di Spiaggia, come proposto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25/08/2008, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto " Piano Particolareggiato di Spiaggia Adozione ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92" erano le seguenti:

- A) è stata prevista una nuova concessione con il numero progressivo 2, del fronte di 30,00 m. da assegnare all'Amministrazione Comunale che potrà gestire direttamente o tramite affidamento a terzi, come disposto dall'art. 45 bis del codice della navigazione, destinata pubblica utilità con finalità turistico ricreative ;
- B) L'area per alaggio e rimessaggio barche in concessione all'Associazione Mare Nostrum è stata traslata a Sud del suddetto fosso al fine di facilitare l'accesso dalla SS.16 con le imbarcazioni;
- C) Al confine Nord di detta concessione è stata posizionata l'area destinata a zona in concessione per cani la quale è stata portata da un fronte di 10,00 m. ad uno di 30,00 m. Tale incremento si è reso necessario per l'inattuabilità di un'area di così esigue dimensioni. Questa zona è stata posizionata in parte sull'area di rispetto del fosso con la specifica che su tale porzione di concessione non dovrà insistere alcun tipo di struttura ad eccezione delle strutture mobili;
- D) Sulla sponda Nord del Fosso S. Silvestro è stata posizionata un'area libera per alaggio e rimessaggio imbarcazioni da diporto del fronte di 50,00 m. sulla quale non potrà insistere alcun tipo di struttura;
- E) Le aree agricole di proprietà privata finitime con il Demanio Marittimo, sono state normate con l'art.24 lettera q) delle NTA del redigendo Piano di Spiaggia, al fine di uniformare l'utilizzo delle stesse con accorgimenti finalizzati alla tutela del paesaggio costiero e delle visuali dello skyline;
- F) Per la concessione già denominata C1 ed ora identificata con il numero progressivo 8, è stato previsto un ampliamento del fronte mare da 70,00 a 91,00;

- G) Alla concessione già denominata B2 destinata a colonie per ragazzi ed anziani ed ora denominata n. 9 è stata modificato il perimetro per rendere possibile l'accesso alla concessione stessa e dare inoltre un accesso all'arenile per il traffico ciclo pedonale proveniente dalla pista ciclabile. Inoltre la stessa è stata ampliata portandola da un fronte mare di 50,00 m. ad uno di 70,00 m.;
- H) sono state eliminate le concessioni denominate A3 e B3 nel Piano 2003, che fino ad ora non erano state attuate per mancanza di profondità minima dell'arenile. Su tale area libera di risulta è stata posizionata una zona libera destinata a diporto imbarcazioni veliche e surf;
- I) La concessione denominata C5 con fronte mare di 40,00 m. è stata frazionata in due sub-concessioni con fronte mare di 20,00 m. ciascuna denominate 14a e 14b per le quali vale comunque la regola di cui all'art. 24 lettera o).
- J) In questa porzione di costa è stato traslato il confine Ovest delle aree in concessione (Ex C7-C8-C9-C10) che precedentemente inglobavano un tratto del vialetto pubblico esistente e destinato a verde;
- K) La concessione denominata C12 (Lido Azzurro) con fronte mare di 61,00 m. è stata frazionata in due sub-concessioni con fronte mare di 30,00 m. e 31,00 rispettivamente denominate 21a e 21b per le quali vale comunque la regola di cui all'art. 24 lettera o).
- L) L'area precedentemente destinata a verde demaniale in concessione è stata soppressa ed inglobata nella zona demaniale interessata da strutture pubbliche ricadente in un più ampio progetto di riqualificazione urbana dell'area del centro del paese, con l'intento di dare a tale porzione del lungomare un utilizzo pubblico;
- M) Sempre nell'ottica dell'attuazione del progetto di riqualificazione urbana sopra citato, è stato rimodulato il perimetro della concessione n. 22 (ex C13) traslando la stessa verso Sud, lasciando comunque invariato il fronte mare precedentemente concesso;
- N) Al fine di ricreare una consistente fascia di spiaggia libera nella parte centrale del paese, e per dare naturale prosecuzione della passeggiata che da Piazza Possenti porta al mare, la concessione denominata n. 36 (ex C14) del fronte di 15,00 m. è stata spostata a sud del primo braccio di Porto Bello e per tale spostamento viene concesso un ampliamento del fronte di 10,00 m.;
- O) Alla concessione n.26 (ex C18) è stato rimodulato il perimetro per adeguare lo stesso alle infrastrutture pubbliche adiacenti sull'angolo Nord-Ovest;
- P) La concessione precedentemente prevista per "Attrezzature Giochi" è stata riposizionata al di fuori del demanio marittimo, quindi esclusa dalle previsioni del presente Piano di Spiaggia. La concessione ex A4, attuale 27, è stata traslata verso nord all'esterno dell'area di

esondazione codice E-28-0001 al fine di adeguarla alla perimetrazione del P.A.I. ed ai disposti in esso contenuti;

- Q) Per le concessioni ex C19, C20 e C21 ed ora numerate rispettivamente 28-29-30 è previsto un ampliamento del fronte mare di 10,00 m. come riportato nella planimetria di zonizzazione del Piano;
- R) La concessione ex D2C assentita alla Lega Navale Italiana ora contraddistinta con numero 33 è stata ridotta di metri 2 di fronte e traslata verso sud per adeguarla alle strutture esistenti sull'area comunale. Inoltre l'area destinata a posa ombrelloni, ora contraddistinta con numero 34, è stata ridotta da metri 18.00 a mt. 13.00 per consentire un maggiore rimessaggio di barche. Inoltre l'area per alaggio e rimessaggio barche libere con fronte mare ml. 10.00 denominata D2L è stata soppressa per creare una maggiore area destinata all'uso pubblico diretto per posa ombrelloni.
- S) Area destinata alla realizzazione di un porto turistico, sita tra le scogliere denominate Porto Bello e retinate graficamente sulla tavola n° 04;
- T) La Concessione già denominata B4 ed ora contraddistinta con il numero 36 a seguito della richiesta dei concessionari è stata portata da un fronte mare di 40,00 m. ad un fronte di 50,00 m.
- U) La Concessione già denominata A6 ed ora contraddistinta con il numero 38 a seguito della richiesta dei concessionari è stata portata da un fronte mare di 95,00 m. ad un fronte di 100,00 m.
- V) A sud dell'area destinata a piccola pesca è stata creata una nuova concessione con fronte mare di ml. 30.00 ora distinta al n° 39. Su tale area potranno essere realizzate solo le strutture minime quali bagno e cabina visitabile e n° 2 cabine Spogliatoio. Sono state, inoltre, create altre due concessioni stagionali con fronte mare di ml. 50.00 c.a. sulle quali potranno essere realizzate solo le strutture minime citate. Tali concessioni sono posizionate a nord del Torrente Menocchia e sono contraddistinte rispettivamente con il n° 40 e 41
- W) l'area destinata a piccola pesca, già prevista nel precedente Piano di Spiaggia, è stata ridimensionata in funzione delle necessità di utilizzo della stessa e le NTA di riferimento sono state riviste sempre in funzione di un'ottimizzazione degli spazi ed una razionalizzazione dei modi d'uso. Tale area è retinata graficamente nella tavola n° 04;
- X) le concessioni già denominate A7 ed A8 ed ora identificate con i numeri 42 e 43 sono state ricollocate in funzione degli accessi esistenti al mare. Per creare una concessione più consistente la n° 42 ex A 7 è stata ampliata da ml. 50.00 a ml. 75.00. Il piano prevede inoltre l'esproprio delle aree (identificate con retinatura corrispondente e riportate graficamente

nella citata tavola n° 04) necessarie per l'accesso e per i relativi spazi di sosta per gli automezzi dei fruitori di dette concessioni

Y) l'area denominata Duna marittima è stata estesa per tutta la profondità dell'arenile al fine di individuare una più ampia area di tutela dei valori paesaggistici dell'area stessa.

PROCEDURA APPROVATIVA

A seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano Particolareggiato di Spiaggia, l'ufficio Urbanistica e Demanio hanno avviato la procedura approvativa di cui alla L.R. n. 34/92 ed in seno a tale procedura, hanno avviato le consultazioni per l'acquisizione dei pareri degli Enti competenti in materia di Demanio.

Nel periodo di pubblicazione degli elaborati adottati, come previsto dalla L.R. n. 34/92 sono pervenute agli uffici competenti n. 21 (ventuno) osservazioni e le stesse sono state valutate e puntualmente controdedotte dalla Giunta Comunale con deliberazioni n° 39 del 26/03/2009 e n° 41 del 02/04/2009 come di seguito riportato:

Osservazione n° 1: ROSSI MARIA MARCELA

| | |
|---|---|
| Esito RESPINTA | In quanto la filosofia del piano in argomento, che ha portato alla delocalizzazione della concessione è stata quella di concentrare le attività ludiche in un unico polo di attrazione all'interno del parco urbano E. Martelli sito comunque in prossimità del mare ma comunque fuori dell'area demaniale. La giunta ritiene inoltre di essere debitrice nei confronti della concessionaria per la somma di € 1.491,00 come dichiarato con fattura n° 51 del 10/06/2008 della Ditta Ferrini costruzioni per lavori effettuati sull'attuale concessione in occasione della realizzazione della pista ciclabile. |
| Osservazione N° 2 e n° 13 Montelpare Daniela | |
| Esito: PARZIALMENTE ACCOLTE | A seguito del ridimensionamento della concessione si concede la possibilità di un aumento di mq. 20 della superficie coperta già prevista nella licenza demaniale n° 10/04. Come richiesto è stato inserito l'art.13 lettera b) quanto previsto nel precedente P.di S. Si ritiene di non poter accogliere il ridimensionamento degli spazi pubblici, previsti nella citata licenza demaniale in quanto gli stessi risultano strategici per questa amministrazione e strettamente connessi alla concessione di ampliamento previsto in detta licenza. |
| Osservazione n° 3 : Hotel Marano | |
| Esito: PARZIALMENTE ACCOLTA | Non si ritiene di poter accogliere la richiesta di includere nella concessione demaniale il pennello in quanto lo stesso non è in disponibilità a questa Amministrazione ed è inoltre individuato nel piano regionale dei porti come punto di ormeggio. |

| | |
|--|---|
| | Si consente l'ampliamento del fronte mare fino a ml 29, concedendo la possibilità di realizzare un pontile in legno addossato al sopra citato pennello. |
| Osservazione n° 4 : Marcozzi Daniloed altri | |
| Esito : RESPINTA | Si ritiene di dover respingere la richiesta in quanto i parametri previsti per la zona in questione sono frutto di una concertazione con gli altri enti preposti per l'approvazione del Piano, finalizzata al minor impatto possibile delle opere ed alla salvaguardia degli aspetti paesaggistici intrinseci dell'area stessa. |
| Osservazione n° 5 : Chalet Gabry | |
| Esito: ACCOLTA PARZIALMENTE | Si ritiene di non poter accogliere la richiesta di ristrutturazione dei volumi esistenti in quanto gli stessi parametri previsti per la zona in questione sono frutto di una concertazione con gli altri enti preposti con l'approvazione del Piano, finalizzata al minor impatto possibile delle opere ed alla salvaguardia degli aspetti paesaggistici intrinseci dell'area stessa. Si concede un ampliamento del fronte della concessione da ml. 70.00 a ml. 91.00 verso sud più ml 5 verso nord nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Regione Marche Servizio Urbanistica e Cartografia con nota prot. 189 del 19 Febbraio 1996. |
| Osservazione n° 6 : Lega Navale Italiana | |
| Esito : ACCOLTA | |
| Osservazione n° 7 : Scafà Nicoletta | |
| Esito : ACCOLTA | |
| Osservazione n° 8 : Pellei Tonino | |
| Esito: NON RECEPITA | Si specifica che il tracciato previsto nel piano di spiaggia è quello scaturito da una fase progettuale preliminare e di massima. Sarà quindi, nelle fasi progettuali esecutive la verifica e allo studio definitivo del tracciato. |
| Osservazione: n° 9 Giosuè Aldo | |
| Esito: PARZIALMENTE ACCOLTA | Si accoglie l'osservazione modificando l'art. 23 punto O) prevedendo la realizzazione a cavallo delle due sub concessioni. Si accoglie la richiesta di ampliamento 14 b e 16 prescrivendo l'obbligo di lasciare, tali aree, libere da qualsiasi struttura ed attrezzatura garantendo il libero passaggio. Si accoglie la richiesta di traslare il limite ovest delle concessioni destinando la stessa area esclusivamente a verde. |
| Osservazione n° 10 Giosuè Doriana | |
| Esito : parzialmente accolta | La richiesta di prevedere una nuova struttura nella sub concessione 21b viene respinta in quanto in contrasto con quanto stabilito dalla Soprintendenza beni paesaggisti delle marche. Si accoglie la richiesta di ripristinare l'area destinata a verde demaniale in concessione. Non si può accogliere la richiesta di ristorazione anche nelle concessioni con frone da ml 15 a ml 25 in quanto le superfici previste non consentono un tale utilizzo. |

| | |
|---|--|
| Osservazione n° 11 Giosuè Giuseppe | |
| Esito PARZIALMENTE ACCOLTA | alla concessione di che trattasi viene ampliato il fronte mare di ml 10 verso sud e, quindi, passa da ml 60.00 a ml. 70.00. |
| Osservazione n° 12 Giosuè Aldo | |
| Esito: PARZIALMENTE ACCOLTA | la concessione prevista sul nuovo Piano di Spiaggia contraddistinta con sigla 9 a) viene ricollocata a sud della concessione contraddistinta con il numero 8 e viene ampliata a ml 40.00. |
| Osservazione n° 13 Montelpare Daniela | |
| Esito PARZIALMENTE ACCOLTA | Vedi osservazione n° 2 |
| Osservazione n° 14 Ficcadenti Luigi | |
| ESITO : RESPINTA | Non si ritiene di accogliere l'osservazione in quanto trattasi di nuova concessione da assegnare all'amministrazione per utilità pubblica |
| Osservazione n° 15 Ditta Fabio Pagnotta S.r.l. | |
| Esito PARZIALMENTE ACCOLTA | Si ritiene di accogliere la modifica della fascia edificabile nei casi di concessioni esistenti e già realizzate. Si respinge la richiesta di aumentare il metodo di calcolo della SMC in quanto in contrasto con le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Paesaggistici e Ambientali delle marche. Non si ritiene di accogliere la richiesta di modifica dell'art. 23 lettera K) in quanto sono fatte salve le opere già realizzate Quanto richiesto in merito all'art. 11 è già contemplato dalle NTA. |
| Osservazione n° 16 Ditta Fabio Pagnotta S.r.l. | |
| Esito ACCOLTA PARZIALMENTE | Si accoglie parzialmente la richiesta prevedendo un ampliamento del fronte a sud di ml. 07.00 per posa ombrelloni e strutture ludiche ed un ampliamento a nord di ml. 3.00 a formare una zona cuscinetto con l'area rimessaggio imbarcazioni con la prescrizione che detta fascia dovrà essere lasciata libera da qualsiasi struttura ed attrezzatura garantendo il libero passaggio. |
| Osservazione n° 17 Splendiani Giuseppe | |
| Esito ACCOLTA PARZIALMENTE | Si accoglie la richiesta di modifica del numero delle cabine mentre si deve respingere la richiesta di ampliamento della IC per evitare l'eccessiva chiusura del fronte della concessione e quindi dare un maggiore impatto visivo del mare. |
| Osservazione n° 18 Conquistas Antonio | |
| Esito : REPINTA | si respinge la richiesta di ampliamento in quanto la stessa ricade nell'ambito di esondazione del PAI. |
| Osservazione n° 19 Spina Sergio | |
| Esito: PARZIALMENTE ACCOLTA | Si accoglie la richiesta di modifica degli articoli 9 e 10 NTA. Si ritiene di non poter accogliere la richiesta di ampliare la FE perché comporterebbe una eccessiva occupazione in profondità dell'arenile sottraendo quindi ulteriore area alla posa ombrelloni. Si ritiene di non accogliere la modifica della definizione della SMC in quanto le tende parasole a sbraccio rientrano nella tipologia di opere di cui all'Art. 5 Comma 4 dlle NTA e |

| | |
|---|---|
| | quindi implicitamente esonerate dalla SMC. Si accoglie la modifica dell'art. 13NTA. |
| Osservazione n° 20 Trivellato Ilaria | |
| Esito : RESPINTA | Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto trattasi di un eccessivo aumento volumetrico ed in contrasto con quanto prescritto dalla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici delle marche. Per quanto riguarda la richiesta di ampliamento della IC si ritiene di non concederla per evitare l'eccessiva chiusura del fronte concessione e quindi dare un maggiore impatto visivo del mare. |
| Osservazione n° 21 Capriotti Adamica | |
| Esito : ACCOLTA PARZIALMENTE | Si concorda con la richiesta di modifica dell'art. 23 comma Q) specificando però che le pavimentazione non potranno superare il 15% della superficie fondiaria e dovrà essere evitato l'utilizzo di gradonature |

PARERI ACQUISITI

Al fine di acquisire i pareri degli Enti competenti in materia di Demanio è stata indetta una conferenza di Servizi che, dopo due sedute tenutesi in data 18/11/2008 ed in data 08/04/2009, ha espresso parere favorevole al Piano Particolareggiato di Spiaggia con prescrizioni, di cui se ne riporta estratto del verbale:

“Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto Tenente di Vascello - Giuseppe Marzano:

Viene depositato il parere favorevole del 08/04/2009 prot. N° 03.03.02/ 7427 assunto a protocollo n° 3959 in data odierna, evidenziando che l'accenno alla delimitazione, nel parere sopracitato non implica nulla nella approvabilità ed attuazione del piano in argomento. Evidenzia inoltre, in riferimento alle aree private per posa ombrelloni, che le stesse debbano attenersi alle previsioni dell'ordinanza di sicurezza balneare emanata dalla Capitaneria di Porto.

Venga meglio specificato che le autorizzazioni relative alle strutture di cui all' art. 27 lettera “Q” siano preventivamente autorizzate ai sensi dell' art. 55 del Codice della Navigazione.

Servizio Internazionalizzazione Cultura Turismo e Commercio della Regione Marche

P.F. Turismo e promozione - Melonaro Maurizio:

Viene depositato il parere favorevole del 28/24/2009 assunto a protocollo n° 3958 in data odierna, ribadendo quanto già espresso dalla Capitaneria di Porto.

Evidenziando che in riferimento alla Concessione n°8 destinata a posa ombrelloni sia ridimensionata ad un fronte di 29 mt. per uniformità di trattamento rispetto alla delocalizzazione della Concessione n° 35.

Agenzia delle Dogane di San Benedetto Del Tronto - Ing. Panzone Angelo e Piergallini Clara:

Viene depositato il parere favorevole del 19/02/2009 protocollo n° 1468 assunto al protocollo n° 3960 in data odierna.

Servizio Governo del Territorio Mobilità ed Infrastrutture P.F Costa della Regione Marche - Geom. Aldo Bardeggia:

Per quanto di stretta competenza della P.F. Difesa della Copsta si esprime parere favorevole all' approvazione del piano con le seguenti prescrizioni:

- *Che vengano evitate in qualsiasi situazione le formazioni di difesa, muretti, pennelli che abbiano paramento verticale;*
- *Che nella previsione del punto di ormeggio nell' area denominata "Portobello" ogni nuova opera anche manutentoria sia preventivamente autorizzata dalla scrivente struttura;*
- *Che ogni opera di difesa marittima da eseguire sulle difese foranee o a difesa delle strutture balneari siano preventivamente autorizzate dalla scrivente struttura"*

Gli Enti interessati all'approvazione del Piano in argomento, che non hanno partecipato alle sedute della Conferenza di servizi, hanno provveduto a trasmettere il parere di competenza dei quali se ne riportano gli estremi:

Agenzia del Demanio – Filiale Marche, nota prot. n. 2009/3620 del 07/04/2009, assunta a prot. n. 4013 in data 09/04/2009;

Ministero per i Beni Architettonici e per il paesaggio delle Marche – Ancona – nota prot. 14843 del 18 Novembre 2008 pervenuta via fax in pari data assunta al prot. 12934 e successiva nota integrativa prot. N. 3953 del 23/03/2009, assunta prot. N. 3243 in data 23/03/2009.

In adeguamento alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i beni ambientali e paesaggistici delle Marche, di cui sopra, si è provveduto a modificare le previsioni del Piano individuando tutti gli ampliamenti previsti e le nuove concessioni prevedendo per tali porzioni di arenile un normativa particolare di seguito riportata:

“Art. 14

Ampliamenti di aree in concessione destinati a posa ombrelloni

In adeguamento alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche trasmesso di cui alla nota prot. n.3953 del 23/03/09, in tale porzione di concessione è consentito esclusivamente alla “mera infissione dei pali nella sabbia” prevedendo al termine della stagione il completo ripristino dei luoghi e con l’assoluto divieto di qualsiasi modifica e posizionamento di attrezzature, seppur minime e di supporto come recinzioni, pedane, grate, vasi, gazebo, ecc.

È altresì consentito il posizionamento di attrezzature sportive e giochi per bambini di utilizzo pubblico, che dovranno comunque rispettare le caratteristiche di cui sopra, cioè di totale rimovibilità al termine della stagione balneare.

Tali aree inoltre non contribuiscono al calcolo dei volumi ed attrezzature realizzabili all’interno della concessione.

Art. 15

Aree Demaniali in concessione per posa ombrelloni

In tali aree è consentito il posizionamento di attrezzature mobili per il soleggiamento e le strutture minime composte da: due servizi igienici di cui uno accessibile ai portatori di handicap, due cabine spogliatoio di cui una accessibile ai portatori di handicap. E’ consentito inoltre il posizionamento di strutture stagionali di cui all’art. 5, comma 4 delle presenti NTA.

Tutte le strutture dovranno essere completamente rimosse al termine della stagione estiva, e dovrà essere ripristinato lo stato naturale dei luoghi.

La concessione con il numero progressivo 2, del fronte di 30,00 m. sarà assegnata all'Amministrazione Comunale destinata a pubblica utilità con finalità turistico ricreative.”

Il Servizio interventi Sismici Idraulici e di Elettricità Protezione Civile Ex Genio Civile, con nota prot. 21403 del 30/03/2009, assunta a prot. n. 3784 il 03/04/2009, Ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla compatibilità geomorfologica con prescrizioni che si intendono integralmente riportate.

Il Servizio Igiene e Sanita' Pubblica dell'A.S.U.R. n. 12 di S.Benedetto del Tronto parere n. 29/08, trasmesso con nota prot. N. 24285 del 27/10/2008, assunto a prot. N. 2766 il 11/03/2009 con prescrizioni di seguito riportate:

“ *STABILIMENTO BALNEARE (art. 30 comma 2° LR. n. 30/2006)*

- *N. 2 servizi igienici con dotazione minima di tazza e lavabo distinti per sesso fino a 100 punti ombra di cui uno accessibile ai portatori di handicap. Oltre i 100 punti ombra o frazione di 100 sono richiesti ulteriori 2 servizi distinti per sesso.*
- *N. 2 cabine spogliatoio di dimensioni minime di cm. 120 x cm. 120 fino a 50 punti ombra di cui una accessibile ai portatori di handicap. Oltre i 50 punti ombra o frazione di 50 è richiesta una ulteriore cabina spogliatoio,*
- *N. 3 docce di cui una dotata di erogazione di acqua calda fino a 100 punti ombra. Oltre i 100 punti ombra o frazione di 100 una ulteriore doccia.*
- *Realizzazione di un percorso accessibile per il raggiungimento dei succitati servizi da parte dei portatori di handicap.*

ATTIVITA' DI MANIPOLAZIONE E SOMMINISTRAZIONE 1)1 ALIMENTI E BEVANDE (RISTORAZIONE — BAR) DPR 327/80 Rcg. Comunitario 852/2004

SERVIZI FI) ACCESSORI OBBLIGATORI:

- *Deposito alimenti e bevande confezionate e non deperibili (superficie minime mq. 6);*
- *Locale per manipolazione e preparazioni alimenti (superficie minima mq.14 nel caso di cucina per ristorazione e mq. 6 di semplice locale per preparazione panini / tramezzini annesso ad un bar):*
- *Sala somministrazione:*
- *Spogliatoio e servizio igienico riservato al personale;*
- *N. 2 servizi igienici (dotazione minima tazza e lavabo) riservati all'utenza dell'esercizio di ristorazione / bar di cui uno accessibile a portatori di handicap;*
- *Serbatoio di riserva idrica potabile.*

Si rappresenta altresì, che:

- *tutte le aree esterne deputate al servizio di somministrazione di alimenti e bevande dovranno essere ubicate sotto tende, portici o similari;*
- *nel caso di esercizio di bar / ristorante annuale tutti i locali dovranno risultare all'interno della struttura principale:*
- *tutti i locali ed attrezzature deputate a deposito, manipolazione e somministrazione di sostanze alimentari dovranno rispondere ai requisiti stabiliti dal DPR 327/80 e dall'allegato 110 del Regolamento Comunitario n. 852/2004:*
- *eventuale attività di preparazione di pizza dovrà essere svolta in superficie aggiuntiva a quella minima già stabilita (mq. 14) per una cucina di un esercizio di ristorazione; lo*

smaltimento dei reflui civili provenienti dalle predette strutture dovrà avvenire in pubblica fognatura. secondo le modalità stabilite dalla vigente legislazione;

- *tutti i locali dovranno avere altezza minima interna utile non inferiore a cm. 300 ridotta a cm. 240 per disimpegni. servizi igienici, depositi alimentari e non, spogliatoi, cabine spogliatoio ecc, (per le cabine balneari destinate a wc e / o spogliatoio è ammessa un'altezza minima di cm. 220 e media di cm. 240);*
- *non è ammessa attività di preparazione e cottura di sostanze alimentari all'esterno del locale ad esso deputato."*

Il Settore Urbanistica ed Edilizia Residenziale della Provincia di Ascoli Piceno, con nota

assunta a prot. 13953 in data 19/12/2008, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 6842/GEN del 04/12/2008 ad oggetto: "Osservazioni in merito agli strumenti urbanistici attuativi comunali ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92. Comune di Cupra Marittima Piano Particolareggiato di Spiaggia", con la quale sono state formulate le osservazioni in merito alla procedura in questione riportate nella tabella successiva, alle quali la Giunta Comunale ha ritenuto dover rispondere con puntuali controdeduzioni (vedi tab. di seguito);

| Osservazioni Formulate dal Settore Urbanistica ed Edilizia Residenziale della Provincia | Controdeduzioni |
|--|--|
| Venga eliminata dal Piano di Spiaggia la previsione del Porto Turistico Porto Bello | la previsione del Porto "Turistico Porto Bello" è stata modificata in adeguamento alle previsioni del Piano Regionale dei Porti che prevede in tale area un punto di ormeggio; |
| Venga individuato negli elaborati grafici l'ampliamento del fronte mare previsto per le concessioni n. 8 e n. 9; | si è provveduto a graficizzare l'ampliamento di fronte mare delle concessioni n. 8 e n. 9; |
| Vengano utilizzati materiali eco-compatibili ed a basso impatto ambientale per le finiture esterne della pista ciclabile prevista; | Come per gli altri tratti di pista ciclabile già realizzati verranno utilizzati materiali eco-compatibili ed a basso impatto ambientale ; |
| Necessità di integrare gli elaborati con quelli previsti dall'art. 37 della L.R. n. 34/92 e di approvare il presente Piano Particolareggiato di spiaggia anche ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 34/92; | Gli elaborati adottati contengono le informazioni degli elaborati stabiliti dall'art. 37 della L.R. 34/92 Si ritiene di poter accogliere tale di osservazione approvare il presente Piano Particolareggiato di spiaggia anche ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 34/92 precisando però che l'art. 30 della L.R. n. 34/92 il citato nell'adozione del Piano, non è altro che l'articolo che definisce le procedure di approvazione del Piano di cui all'art. 4 della L.R. 34/92; |
| si precisa che per le opere previste dal presente Piano Particolareggiato di Spiaggia devono essere acquisiti , prima dell'approvazione, i pareri | Come sopra riportato sono stati acquisiti i pareri di tutti gli Enti competenti all'approvazione del presente Piano; |

dell'ASUR, del Servizio interventi Sismici Idraulici e di Elettricità Protezione Civile Ex Genio Civile, della Capitaneria di Porto e degli altri Enti competenti;

Si ravvisa la necessità di trasmettere all'Amministrazione Provinciale, copia della Deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in narrativa

La Delibera di approvazione definitiva verrà trasmessa , come previsto dalla L.R. 34/92, all'Amministrazione Provinciale.

CONCLUSIONI

L'insieme delle modifiche sopra esposte hanno portato alla variazione del grado di utilizzo dell'arenile. Tali variazioni sono comunque conformi ai dettati dell'art. 12 del Piano di Gestione Integrata delle aree costiere che prevede per i comuni aventi un'estensione della spiaggia libera utilizzabile ai fini turistici ricreativi superiore al 50 %, la possibilità di incrementare le aree da assegnare in concessione del 40%. Pertanto le variazioni contenute nel presente piano di Spiaggia sono di gran lunga inferiori a quelle attuabili secondo normativa.

A supporto di quanto asserito si riporta di seguito la tabella comparativa.

| | Piano di Spiaggia vigente | NUOVO PIANO DI SPIAGGIA |
|--|----------------------------------|--|
| Estensione del litorale | 5.195 m. | 5.195 m. |
| Estensione aree in concessione | 1665,40 m. | 1887,40 m. |
| Percentuale di spiaggia in concessione rispetto all'intero litorale | 32,05 % | 36.34 % |
| Estensione aree libere | 3529,60 | 3.307,76 (63,66%) |
| Incremento delle aree in concessione Integrata della costa | 222,00 | 163,00 m. ⇒ 13.30 % < 40% Piano Gestione |